株式会社 学研ココファン

学研初 農園とガーデンを併設したサービス付き高齢者向け住宅「ココファンガーデン新潟亀田」新規オープン

高齢期の暮らしの付加価値を高める新形態の高齢者向け住宅







株式会社学研ホールディングス(本社:東京都品川区/代表取締役社長 宮原博昭)のグループ会社で、高齢者支援事業を行っている株式会社学研ココファン(本社:東京都品川区/代表取締役社長兼 COO 森 猛、以下当社)は、2022年8月1日にサービス付き高齢者向け住宅「ココファンガーデン新潟亀田」(以下「当住宅」)をオープンしました。当住宅は、住まい、ガーデン、農園が一体になっており、当社が運営する高齢者向け住宅としては、初めての住宅形態となります。

ココファンガーデン新潟亀田 開発の背景

当社は、全国で 180 拠点以上の高齢者住宅施設を運営しています。当社の高齢者住宅「ココファンシリーズ」は、「安心安全な住まいの提供」ということをメインコンセプトにしたものですが、既存の介護医療&見守りニーズに加え、高齢者のニーズが多様化してきていることを鑑み、新しい価値を提供できる新コンセプトの高齢者向け住宅として、当住宅を開発しました。

ココファンガーデン新潟亀田の特徴

■四季を感じられるガーデン



ガーデンでは四季を通してさまざまな花や植物を楽しむことができます。テーブルやベンチを設置し、どんぐりの木のある散歩道も整備しています。食堂からバルコニーを通り、バリアフリーでスムーズにガーデンにアプローチでき、入居者が自由に散策できるようになっています。

サービス付き高齢者向け住宅 ガーデン 農園 ・社会参加・働く場の提供・健康維持、・役割創出・地域コミュニティ 増進・多世代交流・食事の楽しみ

住居棟

■農園で作物を育てる楽しみと役割創出



約 400 ㎡の農園で四季折々の野菜を栽培。希望する入居者は種まきや水やり、収穫などに参加できます。体を動かしたり、土に触れたり、作物を育てる役割を持ったりと、暮らしの質向上に大きく貢献します。

農園

収穫した作物は、サービス付き高齢者向け住宅での食事で提供します。自分で育てた野菜を味わう楽しみも感じていただけます。

※毎日の作業は管理人が行います。

■多世代・地域交流でゆたかなコミュニケーションを

当社は、高齢者住宅に入居しても、<u>地域や社会とつながり続けることができることが大切</u>だと考えています。 併設のガーデンと農園を地域に開放することにより、入居者とともに世代を超えた地域の方々が交流を楽しみ、 ゆたかなコミュニケーションが生まれる場となります。

■ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を実現した、環境に配慮した建物

ハード面の大きな特徴としては、学研の高齢者住宅として初めての ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を実現した建物になっています。

※ZEB とは・・・快適な室内環境を保ちながら、省エネと創エネにより、「建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物」のこと。

当住宅は、住環境はもちろん、環境にも配慮した新たな形のサービス付き高齢者向け住宅として、社会のニーズに応えていきます。

今後も当社は、良質な高齢者住宅の供給とサービス提供を通し、誰もが年齢を重ねても不安なく生活し続けることができる環境づくりに貢献していきます。

【物件概要】

2022年8月1日		
新潟県新潟市港南区早通 4-2-5		
3,390 m ² -	総戸数	50戸
2,032.79 m ²	料金	敷金:家賃の2ヶ月分
木造地上 2 階建		賃料:58,000~135,000円
10.04 27.12 2		共益費:8,200~20,514円
室面積 18.84~37.12 ㎡		生活支援サービス費:
		33,000~39,600 円(税込)
		合計:
		111,514~182,000 円(税込)
JR「新潟駅」よりバス乗車 35 分、または JR「亀田駅」よりバス乗車 10 分		
食堂・多目的トイレ・脱衣室・相談室・洗濯室・ラウンジ・個浴室・介護浴室		
トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンクラー・ナースコール・リズムセンサー(一部)・ミ		
ニキッチン(一部)・浴室(一部)・室内洗濯機置場(一部)		
訪問介護事業所		
	新潟県新潟市港南区早通 4-2 3,390 ㎡- 2,032.79 ㎡ 木造地上 2 階建 18.84~37.12 ㎡ JR「新潟駅」よりバス乗車 35 分 食堂・多目的トイレ・脱衣室・相調 トイレ・洗面台・クローゼット・エアコニキッチン(一部)・浴室(一部	新潟県新潟市港南区早通 4-2-5 3,390 ㎡- 総戸数 2,032.79 ㎡ 料金 木造地上 2 階建 18.84~37.12 ㎡ 以下のでは、 または JR「亀田食堂・多目的トイレ・脱衣室・相談室・洗濯室・ラバトイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・照明・スプリンニキッチン(一部)・浴室(一部)・室内洗濯機

全国 182 拠点、学研の高齢者向け住宅「ココファンシリーズ」

教育・出版の学研グループが 2004 年にスタートした高齢者支援事業の主力サービス。

スタッフ動線の効率性を重視した設計や運営ノウハウにより実現したサラリーマン世帯向けの価格帯・24 時間 365 日安心安全の環境・必要に応じて受けられる介護サービスなど、将来まで安心の住まいを提供することをコンセプトとしています。サービス付き高齢者向け住宅を中心に、現在では 182 拠点で展開。(2022 年 8 月 1 日現在)

【本リリースに関するお問合せ】

㈱学研ココファン 経営企画部 広報チーム

TEL:03-6431-1863 / FAX:03-6431-1864 E-mail: info-hd-pr@cocofump.co.jp